WINZERPARK
ALLSCHWIL

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Wohnüberbauung «Winzerpark Allschwil» · Winzerweg 1, 3, 7, 9 und 11, 4123 Allschwil

Fenster, Aussentüren, Tore

- Fenster in Holz – Metall (3-fach verglast)
- Dreh- und Drehkipp Beschläge
- Fenstergriff i.d.R. behindertengerechte Höhe
- Balkontüren: Schiebetüre in Holz-Metall; schwellenlos

Energie / Fassade

- Erdwärme
- Solarstrom
- Sockelausbildung in Klinkerplatten
- Obergeschoss bis Attika, Fassadenputz

Sonnenschutz / Terrasse

- Lamellenstoren, Verbund-Raffstore, 90 mm breit
- Sonnenstoren, Markisse
- Vertikalstoffstore (teilweise)
- Trennwände Balkone aus Vollkunstharzplatten wasserfest

Elektrische Installationen

- Druckschalter weiss, Rahmen dunkelgrau
- Kunststoff Drehdimmer teilweise mit Schaltkontakt für Wechselschaltung
- Storentaster
- Multimedia-Steckdosen in Wohnräumen
- Steckdosen einfach und zweifach weiss
- Türsprechstelle Siedle Vario
- Video Haus-und Freisprechtelefone Siedle

Sanitäranlagen

- Einlochmischer Lavabo
- Dusche: Regen- und Handbrausegarnitur Raindance
- Badewanne weiss, Masse: 180 x 80 cm, Tiefe 41 cm
- Ebenerdige Dusche mit Glastrennwand
- Wand-Dusch-Klosett, weiss
- Lichtspiegel
- Badheizkörper weiss
- Waschmaschine: Füllmenge 8 kg/ Startzeitvorwahl/Mengenautomatik
- Trockner: Füllmenge 8 kg
- Sockelschublade / Wäschekorb unter Waschmaschine und Trockner

Aufzüge / Treppenhaus / Eingang

- Lifte von Schindler
- Brief- und Ablagekasten LED Beleuchtung
- Treppengeländer: Stabgeländer, Handlauf aus Eiche

Keller

- Stahllamellen-Trennwandsystem
- Deckenbeleuchtung-LED-Leuchten

Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Sicherheitseinsteckschloss
- Wohnungsinterne Türen Vollkern

Küchen in den Wohnungen

- Frontplatte Melamin Kunststoff – Oberflache, weiss
- Abdeckung: Natursteinplatte Nova Black
- Glasrückwand in Floatglas
- Beleuchtung unter den Oberschränken mit energiesparenden LED-Einbauspot
- Flachrand Spülbecken, Edelstahl
- Abfallsystem Müllex: herausziehbare Abdeck-Schublade
- Dunstabzugshaube 3 Leistungsstufen
- Backofen mit Vollglastür, Kerntemperaturfühler und Backsteinfunktion TFT-Touch-Display von 30 °C bis 300 °C
- Einbaukochfeld mit Topfboden-/ Grössenerkennung und Ankochautomatik, alle Kochzonen mit Powerfunktion
- Geschirrspüler, ExtraSilent-Programm LC-Display, 3-Digits Startzeitverzögerung: max. 24 Std
- Kühl-Gefrier-Kombination mit Gefrierteil, Gefrierteil mit FrostFree Technologie

Bodenbeläge

- Balkon, Terrassen: Silkstone
- Nasszelle: Keramikfliessen
- Küche: Keramikfliessen
- Nebenräume / Treppenhaus: Keramikfliessen, teilweise Parkett
- Wohnungen: Parkett Natur Eiche geölt

Wände und Decken, Wandbekleidungen

- Wohnungen, Erschliessung, Gänge: Variovlies, weiss
- Decken: Weissputz weiss

Einstellhalle

- Handsender und Schlüssel
- Ladestation für Elektroauto (bei Bedarf)